

## 4. Deutsch-Niederländischer Wirtschaftsdialog

„Klimawandel“  
im Gewerbebau

Einladung

Liebe Gäste.

der verantwortungsvolle und bewusste Umgang mit Ressourcen ist in allen wirtschaftlichen Bereichen und über die Landesgrenzen hinaus ein zukunftsweisendes und aktuelles Thema. Dies gilt nicht zuletzt auch für den Gewerbebau. Wie können Architekten, Bauingenieure, Projektentwickler und Stadtplaner gemeinsam darauf hinwirken, dass die Revitalisierung bestehender sowie die Entwicklung, Planung und das Bauen neuer kommerziell genutzter Gebäude eine ressourcenschonende, nutzungs- und dauerhaftigkeitserhöhende Handlung wird? Kann von einem „Klimawandel“ im Gewerbebau gesprochen werden? Treten hier bedeutende Unterschiede zwischen Deutschland und den Niederlanden zu Tage?

Mit diesen und weiteren Fragen beschäftigt sich der **4. Deutsch-Niederländische Wirtschaftsdialog** im Rhein-Kreis Neuss. Die Veranstaltung dreht sich rund um den Bereich des Gewerbebaus im weitesten Sinne, d.h. es findet keine Verengung auf ausschließlich gewerblich genutzte Gebäude in peripher gelegenen Gewerbegebieten statt, sondern insbesondere auch Büro- und Verwaltungsgebäude in innerstädtischen Lagen werden zur Sprache kommen.

Unter Mitwirkung namhafter Branchenunternehmen möchten wir Ihnen anhand einer Podiumsdiskussion und verschiedener Fachworkshops die Möglichkeit geben aktuelle Chancen und Entwicklungen im Gewerbebau aufzugreifen und darüber zu diskutieren. Der grenzüberschreitende Erfahrungsaustausch und das Networking stehen hierbei im Vordergrund.

Zu unserem 4. Deutsch-Niederländischen Wirtschaftsdialog laden wir Sie herzlich ein  
> am 01.12.2011 ab 13.30 Uhr  
> auf Schloss Dyck, 41363 Jüchen.  
Auf Ihre Teilnahme freuen wir uns!  
Wir bitten um Rückmeldung auf beiliegender Antwortkarte.





# Programmablauf 1. Dezember 2011

- 13:30 Uhr > Eintreffen der Gäste
- 14:00 Uhr > Begrüßung/Einleitung durch den Moderator  
Herrn Prof. Rolf Westerheide
- Podiumsdiskussion zum Thema „Nachhaltige und zukunftsweisende Konzepte im Gewerbebau“
- Marcel Blom, Partner und Direktor von Benthem Crowel Architects, Amsterdam/Aachen
  - Walter Verbruggen, CEO von Arcadis Deutschland, Darmstadt
  - Martin Dielen, Gesellschafter bei Otten Architekten GmbH, Korschenbroich
  - Michaela Lambertz, Projektpartnerin Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH, Niederlassung Düsseldorf
  - Carsten Sellschopf, Vorsitzender der Hochtief Solutions AG, Niederlassung Berlin-Brandenburg
  - Niek van Dijck, Gründer der Schild Holland Fons NV, Hilversum
  - Hans ten Brinke, Leiter Baukunde  
BAM Advies & Engineering

15:30 Uhr > Kaffeepause

15:45 Uhr > Workshoprunde I (1 Workshop wählbar):

#### 1.1. Workshop - Recht

„Einleitung in das deutsche und niederländische Baurecht, Gemeinsamkeiten und Unterschiede“  
RA Udo Croonenbrock, Anwaltskanzlei Strick und Advocaat Daniel Bercx, Heijltjes Advocaten

#### 1.2. Workshop - Bauphilosophische Unterschiede in Deutschland und den Niederlanden

„Kultur & Shopping: Zentralplatz Koblenz“  
Dipl.-Ing. Markus Sporer, Benthem Crowel GmbH  
„Bauen im Bestand: Umbau eines Lager- und Verwaltungsgebäudes zu einem Gewerkschaftshaus“  
Dipl.-Ing. Franz A. Enning, Enning Architekten

#### 1.3. Workshop – Projektentwicklung

„Nachhaltigkeit ist kein Selbstzweck (mehr) – die Vorteile für Projektentwickler, Nutzer und Investoren – best practice EWDE“

Carsten Sellschopf, MRICS, Vorsitzender Hochtief Solutions AG, Niederlassung Berlin-Brandenburg

„Grünes Bauen und das ‘GreenUp Tool‘“

Hans ten Brinke, Leiter Baukunde + Joep Rademacher, Berater Nachhaltigkeit, BAM Advies & Engineering

#### 1.4. Workshop - Brandschutz für den Gewerbebau

„Brandschutztechnisches Konstruieren braucht integrales Denken“  
Ing. Kitty Haas, Mitglied der Geschäftsführung, European Fire Protection Consultants (EFPC)

„Brandschutztechnische Fragestellungen rund um das Thema Gewerbebau“

Dr. phil. Dipl.-Ing. Rainer Jaspers,  
Geschäftsführender Partner der Ökotec-Gruppe

16:45 Uhr > Kaffeepause

17:00 Uhr > Workshoprunde II (1 Workshop wählbar):

#### 2.1. Workshop – Recht (gleicher Workshop wie Runde I)

„Einleitung in das deutsche und niederländische Baurecht, Gemeinsamkeiten und Unterschiede“

RA Udo Croonenbrock, Anwaltskanzlei Strick und Advocaat Daniel Bercx, Heijltjes Advocaten

#### 2.2. Workshop – Fassadenplanung

„Risikominimierung und Effizienzsteigerung im Planungsprozess durch interdisziplinäres Arbeiten mit dem Fassadenplaner“

Dipl.-Ing. Karan Djalaei, Architekt und Fassadenplaner, Petzinka Pink Architekten

„Shaping Architecture: Nachhaltigkeit, Revitalisierung, Umnutzung“

Eric Hogeboom, Kaufmännischer Direktor, Sorba Projects BV

#### 2.3. Workshop - Technische Gebäudeausrüstung

„Funktionsdecken mit integrierter Haustechnik für flexible Gebäude“

Ger van der Zanden, Slimline Buildings BV

„Nachhaltigkeit in der Technischen Gebäudeausrüstung – Qualitative Herausforderung im Planungs- und Bauprozess“

Dipl.-Ing. VDI André Boers, Senior Projektpartner Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH, Niederlassung Düsseldorf

#### 2.4. Workshop – Zertifizierung

„Zertifizierung nach DGNB, LEED, BREEAM“

Dr. Sebastian Reich, Leiter Geschäftsbereich Immobilien Mitte Arcadis Deutschland GmbH

„Lebenszykluskosten (LCC) als Basis für die Bewertung und Planung von Immobilien“

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.Ing. Gerard Hoffmann, Geschäftsführer ifes, Institut für angewandte Energiesimulation und Facility Management GmbH

18:00 Uhr > Begrüßung zur Vortragsveranstaltung

- Hans-Jürgen Petrauschke, Landrat des Rhein-Kreises Neuss
- Dr. Henk Voskamp, Generalkonsul des Königreichs der Niederlande
- Frau Almut Schmitz, Geschäftsführerin NRW.International GmbH

18:15 Uhr > Zusammenfassung der Workshopresultate durch die Workshopreferenten

18:30 Uhr > „Alle für einen und Einer für alle – Wie Nachhaltigkeit in Marketing und Kommunikation wirklich wirkt“  
Jens Lönneker, Geschäftsführer des rheingold Institut für qualitative Markt- und Medienanalyse

19:00 Uhr > Get-together bei Imbiss und Getränken

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Rhein-Kreis Neuss  
Wirtschaftsförderung  
Herr Alexander Schiffer  
Oberstraße 91  
41460 Neuss  
Tel.: 02131/928-7504  
Fax: 02131/928-7599  
wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de  
www.wfgrkn.de

Generalkonsulat des Königreichs der Niederlande  
Frau Ans Remmen  
Kennedydamm 24  
40476 Düsseldorf  
Tel.: +49-211-17930122  
Fax: +49-211-17930161  
ans.remmen@minbuza.nl  
www.niederlandeweb.de

Schloss Dyck  
41363 Jüchen  
www.stiftung-schloss-dyck.de

Parkplätze in ausreichender Zahl sind ausgeschildert.



**Ja**, ich komme am 1. Dezember 2011 zur Veranstaltung und melde mich an

- zum Workshop 1.1
- zum Workshop 1.2
- zum Workshop 1.3
- zum Workshop 1.4
- zum Workshop 2.1
- zum Workshop 2.2
- zum Workshop 2.3
- zum Workshop 2.4
- zur Abendveranstaltung.

**Nein**, ich kann leider nicht kommen.

Unternehmen: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Internet: \_\_\_\_\_



# Antwortkarte

rhein  
kreis  
neuss

Für einen reibungslosen Ablauf der Veranstaltung bitten wir Sie, diese Antwortkarte ausgefüllt per Fax oder per Post an uns zu schicken.

**Fax: 02131/928-2252**

Bitte  
ausreichend  
frankieren

**Generalkonsulat  
des Königreiches  
der Niederlande**  
Kennedydamm 24  
40476 Düsseldorf